

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569



THE TEMPO
Ratchada

โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา
ที่ตั้งเลขที่ 9 ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูล)



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เดอะ เทมโป รัชดา
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 3/1 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 3/1 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 9 ซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 3/1 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ :
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/7727 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2569
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 0-3-97 ไร่ หรือ 1,588 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาศาปญาไท โดยจะต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลบม./วัน/ชุด
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีการจัดพื้นที่สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 7 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มี ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	V
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ เดอะ เทมโป รัชดา	1-3
1.2.-2	ลักษณะโครงการ	1-4
2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-30
2-2	พื้นที่สีเขียว	2-30
2-3	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-31
2-4	ล้างทำความสะอาดถนน	2-31
2-5	พัดลมระบายอากาศพื้นที่จอดรถ	2-31
2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	2-31
2-7	ทิศทางการจราจรภายในโครงการ	2-31
2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-32
2-9	ช่างประจำโครงการ	2-32
2-10	การสูบล้างปลั๊กูระบบบำบัดน้ำเสีย	2-32
2-11	ถังสำรองน้ำ	2-32
2-12	ระบบประปา	2-32
2-13	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-33
2-14	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-33
2-15	บ่อหน่วงน้ำ	2-33
2-16	ตู้ควบคุมการระบายน้ำ	2-33
2-17	ป้ายรณรงค์แยกประเภทขยะมูลฝอย	2-33
2-18	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-33
2-19	สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย	2-34
2-20	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-34
2-21	แม่บ้านประจำโครงการ	2-34
2-22	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-35
2-23	ร้านรับซื้อของเก่า	2-34
2-24	ระบบไฟฟ้า	2-35
2-25	ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	2-35
2-26	รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	2-35
2-27	ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ	2-35
2-28	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	2-35

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-29	เครื่องปรับอากาศ	2-36
2-30	เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	2-36
2-31	ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ	2-36
2-32	สวิตช์เปิด-ปิดไฟส่องสว่าง	2-36
2-33	พนักงานทำความสะอาด	2-36
2-34	หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน	2-36
2-35	ป้ายรณรงค์เดินขึ้น-ลงบันได	2-36
2-36	เลขที่ชั้นพักอาศัย	2-36
2-37	ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	2-37
2-38	จุดรวมพล	2-38
2-39	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	2-38
2-40	แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-38
2-41	ช่องระบายอากาศ	2-38
2-42	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร	2-38
2-43	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-39
2-44	พื้นที่จอดรถ	2-39
2-45	สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์	2-39
2-46	วางระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	2-39
2-47	ฉีดกำจัดแมลง	2-40
2-48	คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว	2-40
2-49	ลักษณะสีอาคาร	2-40
2-50	จุดรับเรื่องร้องเรียน	2-40
3.4.1-1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-7
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-11
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	3-11
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-11
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-12
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	3-12
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-12
3.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-13

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	3-13
3.4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-13
3.4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าฟิคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)	3-14

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)	1-18
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.4.3-2	ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
4-1	สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-3